

Huurcontract Jongerencentrum Bouckenborgh: Caf ruimte



Jongerencentrum Bouckenborgh vzw
Bredabaan 561b
2170 Merksem
03/641 84 94
www.bouckenborgh.be
els@bouckenborgh.be

(Verder: JC Bouckenborgh)

Gebruiksovereenkomst voor verenigingen

Tussen:

JC Bouckenborgh

En

Vereniging:

Naam Verantwoordelijke:

Adres Verantwoordelijke:

GSM-nummer:

Mailadres:

(Verder: Organisator)

Datum activiteit: / /

Beginuur: 21.00 uur

Einduur: 03.00 uur

Algemeen

- Het is mogelijk om als **erkende jeugdvereniging** de caféruimte te huren van JC Bouckenborgh voor het geven van **openbare fuiven**. Deze fuiven moeten steeds gegeven worden met als doel uw vereniging verder te helpen. De winst die op deze fuiven wordt gegenereerd kan nooit ten behoeve van persoonlijke behoeften zijn.
- Als **niet erkende jeugdvereniging** kan je ook fuiven geven in JC Bouckenborgh. Een duidelijke motivatie van het doel is weliswaar noodzakelijk. De winst kan nooit ten behoeve van persoonlijke behoeften zijn en JC Bouckenborgh mag hier te allen tijde duidelijke bewijzen van opvragen.
- Om een vlotte planning en voorbereiding te garanderen worden de schriftelijke aanvragen voor een fuif **tenlaatste 1 maand op voorhand goedgekeurd en ondertekend**. Telefonisch kan enkel een optie op een datum worden genomen.
- Dit contract dient u op de avond van de activiteit bij te hebben en moet op ieder moment kunnen voorgelegd worden.

Huur

- De huurder moet minimum 18 jaar zijn. Dit kan de organisator zelf zijn of iemand die verantwoordelijk wordt gesteld voor de organisatie. Deze persoon moet tijdens de activiteit aanwezig zijn en steeds **nuchter en aanspreekbaar** blijven voor de verantwoordelijken van JC Bouckenborgh en de hulpdiensten.
- De huurprijs van de caféruimte bedraagt **€ 75**. In deze prijs zijn het gebruik van de tap-, geluids- en verlichtingsinstallatie, plastic bekers, kuismateriaal en tentjes (indien beschikbaar) inbegrepen.
- Fuiven in JC Bouckenborgh houden zich aan het **sluitingsuur van 03.00 uur**. De toog sluit om 02.45 uur, de muziek gaat om 03.00 uur uit en dan gaan ook de lichten aan.
- De organisator stelt zelf **4 personen** aan die de bezoekers moeten aanmanen de caféruimte te verlaten en zich op de terrasruimte rustig te gedragen.
- Gedurende heel de avond zijn constant **2 personen** verantwoordelijk die toezicht houden. Zij zorgen voor de **algemene veiligheid**, de controle aan de fietsenstalling en op het terras, evenals de controle op vandalisme in en rond het gebouw. Deze hebben gedurende hun shift **een herkenbaar Fuifbuddie T-shirt** aan. (*T-shirt = € 20 indien deze verloren gaat*)
- Bij opstootjes, ruzies, meningsverschillen, ... zullen sowieso **4 personen** van de organisatie ter beschikking staan om te **bemiddelen** en in te grijpen. (*verder: Fuifbuddies²*)
- De personen die belast zijn met de taken i.v.m. toezicht dienen eveneens gedurende de hele fuif **nuchter en aanspreekbaar** te zijn.
- Gedurende heel de avond zullen er enkele personen van JC Bouckenborgh aanwezig zijn op de fuif die dienen als aanspreekpunt voor de organisatie.

Huur, waarborg en schadegevallen

- Na het afsluiten van dit contract wordt de som van **€ 200** (€ 75 huur + € 125 waarborg) overgeschreven op de bankrekening van JC Bouckenborgh: BE37 7895 7193 2428. **De som wordt ten laatste een maand voor de aanvang van de fuif overgeschreven.**
- De waarborg van € 125 wordt gedurende de eerstvolgende week terug overgeschreven indien:
 - Er zich geen schadegevallen voordoen
 - Er meer dan 100 betalende bezoekers zijn geweest
 - Het contract werd nageleefd
 Indien één of meerdere punten werden overtreden wordt het nodige bedrag afgehouden van de waarborg. Als het bedrag ontoereikend is, dan wordt het tekort van de organisator geëist.
- Schadegevallen die bij derden (gebouwen, fietsen, auto's, tentjes, ...) zijn veroorzaakt, zullen onmiddellijk worden doorgerekend aan de hurende organisatie.

Licht- en Geluidsinstallatie

- De organisator moet voor eigen dj's zorgen.
- De licht- en geluidsinstallatie staan gratis ter beschikking van de organisator.
- Het is mogelijk om extra licht- of geluidsmateriaal aan te sluiten. Dit kan weliswaar enkel **in onderling overleg en samen** met JC Bouckenborgh.
- We kunnen geen extra bekabeling voorzien. (geen elektriciteits- of geluidskabels)
- Het aansluiten van eigen/extra boxen is niet toegestaan.

Sabam en Billijke Vergoeding

- De organisator dient zelf minstens **10 dagen voor de activiteit** een aanvraag te doen bij SABAM. Je kan dit formulier online invullen en versturen (<http://www.sabam.be/nl/getpage.php?i=78>) *De oppervlakte van de caféruimte is 100 m², je zal dit moeten invullen op het formulier.*
- Billijke Vergoeding wordt via een forfaitaire bedrag door JC Bouckenborgh betaald. Hier hoeft je verder dus geen rekening mee te houden.
- Indien je de SABAM-aanvraag niet (of niet tijdig) hebt ingediend en JC Bouckenborgh wordt gefactureerd, wordt deze volledig doorgerekend aan de hurende organisatie.

Drank

- De organisator is verplicht **ALLE drank** af te nemen van JC Bouckenborgh.
- Alle dranken worden tijdens de fuif verkocht aan de **prijs van € 1,50** of lager.
- De vereniging tapt zelf en krijgt een deel van de drankinkomsten. Een gedetailleerde lijst van de geschonken dranken en hun kostprijs zit in bijlage.
- Voor en na de activiteit wordt de aanwezige drankvoorraad door JC Bouckenborgh en iemand van de organisatie geteld. Het verschil is het drankverbruik dat in rekening wordt gebracht. Deze **rekening wordt diezelfde avond betaald**. Aangebroken flessen en vaten worden volledig aangerekend.
- Voor het schenken van alle dranken zijn plastic bekertjes voorzien teneinde gevaarlijk glasafval te vermijden.
- Het is verboden om sterke drank, zowel puur als onder verdunde vorm van cocktails, te schenken tijdens de fuif.
- Het is verboden alcoholhoudende dranken te schenken aan jongeren jonger dan 16 jaar (via het bandjessysteem aan de inkom, kunnen de vrijwilligers aan de toeg dit controleren) of aan jongeren die al duidelijk geïntoxiceerd zijn.

Inkom en vestiaire

- Vrijwilligers van JC Bouckenborgh die helpen tijdens de fuif mogen altijd gratis binnen. U zal voor de fuif ingelicht worden hoeveel personen dit juist zijn.
- De organisator staat zelf in voor de organisatie van de inkom en mag de prijs zelf bepalen, met een maximum van **€ 5/persoon** (op deze manier blijft de fuif toegankelijk voor iedereen).
- Er kunnen **maximum 400 personen** inkom betalen. Als deze grens bereikt is, zit de fuifruimte meer dan vol genoeg en moeten nieuwe bezoekers geweigerd worden.
- Fuiven in JC Bouckenborgh zijn openbaar en dus voor iedereen toegankelijk. Iemand weigeren kan enkel mits gegronde redenen.
- JC Bouckenborgh kan **inkobandjes** voorzien. Er worden 2 verschillende kleuren voorzien zodat ook - 16-jarigen verantwoord kunnen fuiven. Je mag ook zelf inkombandjes voorzien, indien u rekening houdt met deze maatregel.
- De organisator moet zelf mensen voorzien om de controle te doen op bandjes aan de inkom en er eveneens voor zorgen dat er geen jassen noch rugzakken mee binnen gaan.
- **Vestiaire is verplicht** en wordt verzorgd door de organisator. JC Bouckenborgh voorziet het nodige materiaal zoals kapstokken en rekken. We raden aan om de vestiaire gratis te houden of dit eventueel mee in de inkomprijs te voorzien.

Rookverbod en Drugsgebruik

- Er geldt een algemeen rookverbod in het hele gebouw van JC Bouckenborgh. Wanneer tijdens een activiteit van een hurende organisatie een controle wordt gedaan ligt de verantwoordelijkheid voor het onderhouden van dit verbod volledig bij de organisatie. Men dient dus de mensen die dit verbod schenden vriendelijk te verzoeken hun sigaret buiten verder op te roken.
- **Indien er een controle wordt gehouden en een boete wordt uitgeschreven, wordt deze volledig doorgerekend aan de organisatie die op dat moment de activiteit organiseert.**
- Het gebruik van illegale drugs is geheel verboden in en rond het gebouw. JC Bouckenborgh raadt dan ook aan dat de 2 aangestelde personen ter controle extra aandacht besteden aan jongeren die in de onmiddellijke omgeving van het jongeren centrum groeperen tijdens een fuif.

Extra

- De organisator staat in voor de drukkosten van promotiemateriaal en voor het voeren van promotie. JC Bouckenborgh engageert zich om via eigen kanalen mee **promo te voeren** voor de fuif. (affichage in scholen en in het jongeren centrum, promo op website en magazine, ...)
- De organisator kan eventueel **eten** verkopen op de fuif (hamburgers, hot dogs, ...). Hij staat zelf in voor het voorzien van materiaal. Eten verkopen kan enkel op het terras.
- De organisator kan eventueel de zaal verder **versieren**. Dit moet steeds in onderling overleg met JC Bouckenborgh. Dit om de brandveiligheid te garanderen.
- JC Bouckenborgh beschikt over **een uitleendienst** voor erkende jeugdverenigingen. Ga het dus niet te ver zoeken als je materiaal nodig hebt voor je fuif.
- Als erkende Merksemse jeugdvereniging kan jij bij het district **Fuifsubsidies** aanvragen. Meer info en formulieren kan je aanvragen via jeugdendienst.merksem@stad.antwerpen.be.
(*deadline = 1 maand voor de fuif*)

Opkuis

Volgende zaken worden van de organisatie verwacht:

- Elke fuif eindigt ten laatste om 03.00 uur. Dit wil zeggen dat de muziek dan stopt en er wordt gestart met opruimen.
- Voor alle ruimten geldt dat de vloeren grondig gekeerd/proper gemaakt moeten worden. Dit wil zeggen achter de toog, in het café, hal- en trapruimte, toiletten, vestiaire ruimte, terras en klein grasveldje.
- Gebruikte tafels dienen proper gemaakt te worden.
- Al het vuil dient na het keren in onze containers of in vuilzakken gedaan te worden.
- Deze containers moeten terug naast het gebouw geplaatst worden evenals de nadars die gebruikt zijn.
- Om 04.15 uur moet alles opgeruimd zijn en moet JC Bouckenborgh zijn zaal kunnen sluiten.

Bijlagen

Bijlage 1: Kostprijs dranken

In onderstaande lijst vind je een overzicht van de prijs die u aan JC Bouckenborgh per verkochte drank moet betalen. Elk aangesloten vat of open fles moet worden vergoed. U vraagt op de fuif **maximum € 1,50 per consumptie**. Bier en wijn wordt in bekertjes van 25 cl getapt.

Drank	Hoeveelheid	Prijs
Stella/Jupiler	Vat 50 l	€ 180,00
	Vat 30 l	€ 108,00
	Flesjes 25 cl	€ 1,20
Kriek	Flesjes 25 cl	€ 1,20
Witte wijn	Fles 75 cl	€ 6,00
Cola (zero)	Blik 33 cl	€ 1,20
Fanta	Blik 33 cl	€ 1,20
Ice Tea (Green)	Blik 33 cl	€ 1,20
Aquarius (Lemon, Orange, Red Blast)	Plastic flesje 33 cl	€ 1,20
Sprite	Blik 33 cl	€ 1,20
Gini	Blik 33 cl	€ 1,20
Appelsiensap	Glazen flesje 20 cl	€ 1,20
Water Rood	Plastic flesje 33 cl	€ 1,20
Water Blauw	Plastic flesje 33 cl	€ 1,20

Bijlage 2: Shiften

Hieronder vind je een lijst van de shiften die zeker gedaan moeten worden op een fuifavond. Je vindt er het aangeraden aantal personen bij, dit is natuurlijk **een richtlijn** en geen verplichting.

Shift	Aangeraden # personen	Extra
Inkom	2 personen	
Vestiaire	2 personen	
Bandjescontrole ingang	2 personen	
Toog	2 of 3 personen	Afhankelijk van drukke periodes
Toezicht	2 personen ¹	Dragen een herkenbaar vestje
Fuifbuddies ²	4 personen ¹	Ook de toezichthouders kunnen hier mee voor instaan
Opkuis	5 personen ¹	

¹ : Dit aantal aangeraden personen is een absoluut minimum.

² : Jaarlijks organiseert JC Bouckenborgh ook een cursus Fuifbuddie. Deelnemen aan deze cursus kan je helpen om op de juiste manier te anticiperen.

Informatieformulier

Dit formulier ten laatste 2 weken voor de fuif binnenbrengen in JC Bouckenborgh.

Vereniging:		
Naam verantwoordelijke: (zie contract)		
Datum Fuif		
Naam Fuif		
Uur aankomst vrijwilligers		
Fuifbuddie 1	Naam:	
	Adres:	
	Geboortedatum:	
	Mailadres:	
	Opleiding Fuifbuddie?	JA / NEE
Fuifbuddie 2	Naam:	
	Adres:	
	Geboortedatum:	
	Mailadres:	
	Opleiding Fuifbuddie?	JA / NEE
Fuifbuddie 3	Naam:	
	Adres:	
	Geboortedatum:	
	Mailadres:	
	Opleiding Fuifbuddie?	JA / NEE
Fuifbuddie 4	Naam:	
	Adres:	
	Geboortedatum:	
	Mailadres:	
	Opleiding Fuifbuddie?	JA / NEE

Gelieve ook een digitale affiche te mailen naar els@bouckenborgh.be